

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Бердышева, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Бердышева, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (09.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 321 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 16710.00 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 93.8 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4611.5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2729.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2729.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8716 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) благоустройство 2010 год 54:35:091900:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	3046,9; Железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-1 045 907,51	113 518,01
2	Начислено всего	5 526 120,73	281 038,54
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	907 749,49	
3	Оплачено жителями всего	6 096 023,72	312 065,83
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	983 732,95	
4	Задолженность на конец отчётного года	-1 615 810,50	82 490,72
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 727 722,38	281 038,54
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	798 398,35	0,00
7	Финансовый результат	2 414 208,85	-82 490,72
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026г.	982 826,38	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 528 587,35	1 528 587,35	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	326 690,17	326 690,17	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	719 928,34	719 928,34	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	633 214,28	633 214,28	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	12 099,64	12 099,64	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	60 498,18	60 498,18	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	377 105,32	377 105,32	0,00

1.8	Обслуживание лифтов	449 703,14	449 703,14	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	28 232,48	28 232,48	0,00
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	62 514,79	62 514,79	0,00
	Итого:	4 198 573,69	4 198 573,69	0,00
1.11	Расходы на управление	419 857,37	419 857,37	0,00
	Итого:	4 618 431,06	4 618 431,06	0,00
2	Текущий ремонт	907 749,49	109 291,32	798 458,17
	Всего:	5 526 180,55	4 727 722,38	798 458,17

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Эксперт

МП

Дата 19.02 2026 г.



(подпись)

(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)